

**ZMLUVA**  
**o nájme nehnuteľnosti č. 05/2014**  
(uzatvorená v súlade s Obč. zákonníkom § 663 a nasl.)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mária Janošová  
Jabloň 26  
067 13 Rokytov pri Humennom  
(Ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Dedačov  
Ing. Peter Pichoňský, starosta obce  
Dedačov 24  
067 12 Koškovce  
(Ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku za účelom realizácie stavby: „**Projekt rekonštrukcie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Dedačov**“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ. Pozemok je zapísaný na **LV č. 249** v k. ú. Dedačov, parcela č. **E-KN 314/1**, o výmere **495 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – orná pôda.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku potrebnej na realizáciu stavby: „Projekt rekonštrukcie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Dedačov“ na základe projektovej dokumentácie (rozdelenie parciel po ukončenej ROEP) spolu o výmere, ktorá bude presne vyčíslená po zrealizovaní v porealizačnom zameraní stavby. Stavba je súčasťou terajšieho stavu potoka, väčšinou na pozemkoch vodnej plochy.

**Čl. III**  
**Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Časť pozemku uvedená v Čl. II., ods. 1 tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi od podpísania zmluvy do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 10 rokov od ukončenia stavby.
2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 10 rokov od ukončenia realizácie projektu.
3. V prípade, že žiadosť obce Dedačov o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2020 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

**Čl. IV**  
**Nájomné**

Nájomné za celú dobu nájmu bolo dohodnuté formou bezodplatného nájmu.

**Čl. V**  
**Súhlas prenajímateľa**

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Projekt rekonštrukcie protipovodňovej ochrany intravilánu obce Dedačov“, ako aj s jeho udržateľnosťou po dobu 10 rokov od ukončenia realizácie projektu.

**Čl. VI**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v Čl. II. tejto zmluvy.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dedačov v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva ja vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Dedačove, dňa 01. 12. 2014

Nájomca:



Prenajímateľ:

Janošová