

Zmluva o dielo č. 001/2022 (uskutočnenie stavebných prác)

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Dedačov**
Sídlo: Obecny úrad Dedačov, Dedačov 28, 067 12 Koškovce
Zastúpený: Ing. Peter Pichoňský - starosta
IČO: 00322920
DIČ: 2021232532
telefón: +421 577797340
e-mail: dedacov@pobox.sk

1.2 Zhotoviteľ: **Štefan Harvila**
Sídlo: Hankovce 131, 067 12 Koškovce
Zastúpený: Štefan Harvila, majiteľ firmy
IČO: 37371649
DIČ:
IČ DPH: SK1031343907
Bankové spojenie:
č.ú.:
mobil:

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby: Stavebné úpravy budovy – vytvorenie sociálnych priestorov

III. Predmet plnenia zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stavebných prác na stavbe: Stavebné úpravy budovy – vytvorenie sociálnych priestorov v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a realizačným rozpočtom k predmetnej stavbe.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Doba trvania prác do : 6 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.2 Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania diela.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ vyčlení pre zhotoviteľa miestnosť pre sklad materiálu a náradia, určí body napojenia elektrickej energie a studenej vody. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podružné meranie spotrebovanej elektrickej energie. Spotrebované médiá výlučne na účely predmetu diela bude hradiť objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade zabratia verejného priestranstva príslušné povolenia a bude hradiť náklady s tým vzniknuté.

V. Cena

- 5.1 V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH	: 6 893,93 €
DPH 20%	: 1 378,79 €
Cena diela celkom s DPH	: 8 272,72 €

Slovom : Osemtisícdeväťdesiatdva €.

- 5.3 V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Vykonané práce budú fakturované po ukončení prác a podpise preberacieho protokolu. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom po čiastočnom prebratí stavebných prác zástupcom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 6.3 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.4 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.5 Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania jej úhrady na účet dodávateľa uvedeného v doručenej faktúre z účtu objednávateľa.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným, alebo obvyklým účelom.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zjavné vady zistené pri kontrolných meraniach po realizácii diela zrealizované podľa podmienok predmetnej výzvy budú odstránené do 3 dní s protokolom o odstránení väd a nedorobkov.
- 7.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.

- 7.9 Havarijn \acute{e} stavy, t. j. následky v \acute{a} d, ktor \acute{y} ch odstr \acute{a} nenie neznesie doklad a za ktor \acute{e} zodpoved \acute{a} zhotovitel', je zhotovitel' povinn \acute{y} odstr \acute{a} niť bezodkladne po ich nahl \acute{a} sen \acute{y} a spr \acute{i} st \acute{u} pnen \acute{y} objektu.
- 7.10 V pr \acute{i} pade, že zhotovitel' ozn \acute{a} men \acute{e} (reklamovan \acute{e}) vady neodstr \acute{a} ni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, m \acute{a} objednavatel' pr \acute{a} vo po predch \acute{a} dzaj \acute{u} com p \acute{i} somnom upozorn \acute{e} n \acute{y} dať vady odstr \acute{a} niť tretej osobe na n \acute{a} klady zhotovitel'a, so zmluvnou pokutou 1000,00 € za každy vadu.
- 7.11 Vadou sa rozumie odch \acute{y} lka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoven \acute{y} ch touto zmluvou a obecne z \acute{a} v \acute{a} zn \acute{y} mi technick \acute{y} mi normami a predpismi a požiadavkami stanoven \acute{y} mi v žiadosti o NFP podl'a predmetnej v \acute{y} zvy.
- 7.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončen \acute{a} pr \acute{a} ca oproti tejto zmluve.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotovitel' vykon \acute{a} dielo na svoje n \acute{a} klady a na vlastn \acute{e} nebezpečenstvo. Vlastn \acute{i} ck \acute{e} pr \acute{a} vo k zhotoven \acute{e} mu dielu prin \acute{a} leží objednavatel'ovi v s \acute{u} lade s bodom 9.5 zmluvy. Nebezpečen \acute{e} škody na diele nesie na z \acute{a} klade tejto zmluvy zhotovitel' v rozsahu svojho premetu plnenia.
- 8.2 Pr \acute{a} ce na diele je zhotovitel' povinn \acute{y} vykon \acute{a} ť v dohodnutej lehote.
- 8.3 Zhotovitel' nie je opr \acute{a} vnen \acute{y} stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie in \acute{e} mu subjektu.
- 8.4 Objednavatel' odovzd \acute{a} zhotovitel'ovi stavenisko pre vykon \acute{a} vanie stavebn \acute{y} ch pr \acute{a} c tak, aby zhotovitel' mohol na ňom začať pr \acute{a} ce v s \acute{u} lade s podmienkami zmluvy. N \acute{a} klady na zhotovenie a odstr \acute{a} nenie staveniska s \acute{u} s \acute{u} časťou ceny o dielo.
- 8.5 Objednavatel' k term $\acute{i$ nu odovzdania staveniska ur \acute{c} í skl \acute{a} dky odpadov a sute z realiz \acute{a} cie stavebnej \acute{c} asti, pr \acute{i} padne in \acute{e} priestory podl'a požiadavky zhotovitel'a.
- 8.6 Zhotovitel' zabezpe \acute{c} í na svoje n \acute{a} klady dopravu v \acute{s} etk \acute{y} ch materi \acute{a} lov, stavebn \acute{y} ch hm \acute{o} t a dielcov, v \acute{y} robkov a zariaden \acute{y} a ich presun na stavenisko.
- 8.7 Na stavenisko m \acute{o} žu vstupovať iha poveren \acute{y} pracovníci objednavatel'a, technick \acute{y} dozor objednavatel'a a pr \acute{i} padne stavebn \acute{y} dozor.
- 8.8 Zhotovitel' zabezpe \acute{c} í v celom rozsahu plnenie vypl \acute{y} vaj \acute{u} ce z ustanoven \acute{y} nariadenia vl \acute{a} dy SR \acute{c} . 510/2001 Z. z. o minim \acute{a} ln \acute{y} ch bezpečenostn \acute{y} ch a zdravotn \acute{y} ch požiadavk \acute{a} ch na stavenisko v znen \acute{y} nariadenia vl \acute{a} dy \acute{c} . 282/2004 Z. z. a v znen \acute{y} neskor \acute{s} ich zmien a doplnkov.
- 8.9 Zhotovitel' v plnom rozsahu zodpoved \acute{a} za bezpečenosť technick \acute{y} ch zariaden \acute{y} pri realiz \acute{a} cii stavebn \acute{y} ch pr \acute{a} c v s \acute{u} lade s ustanoveniami vyhl \acute{a} šky S \acute{U} BP a S \acute{B} U \acute{c} . 374/1990 Zb. v znen \acute{y} neskor \acute{s} ich predpisov.
- 8.10 Zhotovitel' zodpoved \acute{a} za \acute{c} istotu a poriadok na stavenisku a na vlastn \acute{e} n \acute{a} klady odstr \acute{a} ni odpady, ktor \acute{e} s \acute{u} v \acute{y} sledkom jeho \acute{c} innosti.
- 8.11 Zhotovitel' sa zav \acute{a} zuje v pr \acute{i} padoch dohodnut \acute{y} ch v zmluve vyzvať osobu opr \acute{a} vnen \acute{u} jednať vo veciach technick \acute{y} ch na preverenie pr \acute{a} c, ktor \acute{e} v d'alsom pracovnom postupe bud \acute{u} zakryt \acute{e} alebo sa stan \acute{u} nepr \acute{i} st \acute{u} pny \acute{m} i. V \acute{y} zva sa m \acute{o} že uskutočniť z \acute{a} pisom v stavebnom denn \acute{i} ku, pokiaľ tak \acute{y} z \acute{a} pis z \acute{a} stupca objednavatel'a podp \acute{i} še.
- 8.12 Zhotovitel' sa zav \acute{a} zuje vyzvať minim \acute{a} lne 3 pracovn \acute{e} dni vopred objednavatel'a k \acute{u} časti na sk \acute{u} škach predp \acute{i} san \acute{y} ch osobitn \acute{y} mi predpismi, z \acute{a} v \acute{a} zn \acute{y} mi normami a projektovou dokument \acute{a} ciou.
- 8.13 Zhotovitel' je povinn \acute{y} viesť stavebn \acute{y} denn \acute{i} ku v s \acute{u} lade s $\acute{§}$ 46d stavebn \acute{e} ho z \acute{a} kona \acute{c} . 50/1976 Zb. v zmysle d'als \acute{i} ch zmien a doplnkov a $\acute{§}$ 28 vyhl \acute{a} šky \acute{c} . 453/2000 v znen \acute{y} neskor \acute{s} ich zmien a doplnkov, ktorou sa vykon \acute{a} vaj \acute{u} niektor \acute{e} ustanovenia stavebn \acute{e} ho z \acute{a} kona.
- 8.14 Objednavatel' je opr \acute{a} vnen \acute{y} kontrolovať vykon \acute{a} vanie diela. Ak objednavatel' zist \acute{y} , že zhotovitel' vykon \acute{a} va dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednavatel' opr \acute{a} vnen \acute{y} dožadovať sa z \acute{a} pisom v stavebnom denn \acute{i} ku toho, aby zhotovitel' odstr \acute{a} nil vady vzniknut \acute{e} chybn \acute{y} m vykon \acute{a} v \acute{a} n \acute{y} m diela a toto vykon \acute{a} val riadnym sp \acute{o} sobom. Ak tak zhotovitel' neurob \acute{i} ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotovitel'a by viedol nepochybne k podstatn \acute{e} mu porušen \acute{y} zmluvy, je objednavatel' opr \acute{a} vnen \acute{y} od zmluvy odst \acute{u} p \acute{i} ť.
- 8.15 Zhotovitel' zabezpe \acute{c} í \acute{u} časť svojich pracovníkov na preverovan \acute{y} svojich pr \acute{a} c a dod \acute{a} vok, ktor \acute{e} vykon \acute{a} va stavebn \acute{y} dozor objednavatel'a alebo in \acute{y} zodpovedn \acute{y} z \acute{a} stupca objednavatel'a a bez mešk \acute{a} nia vykon \acute{a} opatrenia na odstr \acute{a} nenie zisten \acute{y} ch nedostatkov a odch \acute{y} lok od tejto zmluvy.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotovitel' odovzd \acute{a} dokončen \acute{e} dielo v s \acute{u} lade s touto zmluvou preberac \acute{y} m protokolom s podpismi obidvoch zmluvn \acute{y} ch str \acute{a} n a stavebn \acute{e} ho dozora.
- 9.2 Dielo bude zhotovitel'om odovzdan \acute{e} a objednavatel'om prevzat \acute{e} aj v pr \acute{i} pade, že v z \acute{a} pise o odovzdan \acute{y} a prevzat \acute{y} bud \acute{u} uvedené vady a nedorobky, ktor \acute{e} samy o sebe ani v spojen \acute{y} s in \acute{y} mi nebr \acute{a} nia plynulej

a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorohky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

9.3 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorohkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokuta za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi je vo výške 0,05% z hodnoty neuhradených faktúr za každý deň omeškania

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 11.2, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo poručením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 11.6 Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že má uzavreté poistenie na škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní tohoto predmetu diela.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 1.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 15 dní.
 - 1.2. Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 12.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 13.5 Okrem prác môže zhotoviteľ realizovať práce navyiac, ktoré je potrebné vykonať na základe zistení počas realizácie diela a to v rozsahu, ktorý zabezpečí plnú funkčnosť a bezpečnosť súvisiacu s výťahovým zariadením, po písomnej dohode oboch zmluvných strán.

- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden výtlačok
- 13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.8 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 13.9 Oprávnení zamestnanci sú:
- a) poverení zamestnanci sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom – PPA, riadiaceho orgánu - Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi, v súlade s príslušnými predpismi.
- 13.10 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XIV. Osobitné podmienky zmluvy

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).

V Dedačove, dňa 22.4.2022

V Hankovciach, dňa 22.4.2022