

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Mandant:

Názov organizácie: Obec Dedačov
Zastúpený : Ing. Peter Pichoňský - starosta
Sídlo organizácie: Obecný úrad Dedačov, Dedačov 28, 067 12 Koškovce
IČO: 00322920
DIČ: 2021232532
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko. a.s.
Číslo účtu : SK50 5600 0000 0042 5500 4001
Telefón: 057 / 57/779 73 40
e-mail: dedacov@pobox.sk

1. 2. Mandatár:

PROMIRON s.r.o.
Budovateľská 5304/34
066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miroslav Rohál', konateľ
IČO : 46486097
DIČ : 2820019840
Bankové spojenie : Tatra banka .a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu : SK62 1100 0000 0029 2186 9666
Tel.: 0905 656 913
e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dedačov v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Dedačov ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č.391 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Rozsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Dedačov je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Dedačov.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Dedačov bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

a) Prípravné práce

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia

- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov

- určenie hraníc riešeného územia

- spracovanie Oznamenia o strategickom dokumente, sprievodné listy k OzOSD

b) *Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov,, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov*

- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov

- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

c) *Príprava podkladov na schválenie*

- vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach

- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov

- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov so žiadosťou o preskúmanie súladu na Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky

- predloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov na schválenie v obecnom zastupiteľstve

d) *Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dedačov všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom

- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou

- vyhotovenie registračného listu

2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonanú službu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie v zmysle Špecifikácie obstarávateľských výkonov obstarania a vyhotovenia „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dedačov.

2.4. Predmetom tejto zmluvy nie je spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) nakoľko sa predpokladá že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006.

2.5. Predmetom tejto zmluvy nie je opätovné prerokovanie ZADANIA ÚPD O Dedačov.

2.6. Predmetom tejto zmluvy je 1x prerokovanie ZaD včítane 1x neakceptovaných pripomienok.

2.7. V prípade predĺženia prerokovania bude upravená Cenová ponuka a Cenová špecifikácia po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán

3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky plynie od účinnosti tejto zmluvy prihliadajúc na zákonné lehoty v zmysle stavebného zákona č. 50/1976,

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

6. CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške 4 980 EUR za celý predmet zákazky. Cena je vrátane cestovných nákladov. V odplate nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko mandatár nie je jej platcom.

7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po ukončení plnenia jednotlivých dielčích častí predmetu zmluvy a článku 1. Predmet zmluvy, ods. 2.2. podľa prílohy cenovej ponuky „Cenová špecifikácia na obstaráateľské výkony podľa §2a SZ pre ZaD č.1 ÚPN – O Dedačov.

7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandátára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po dve vyhotovenia.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.


10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto mandantná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Dedačov.

V Dedačove dňa: 23.1.2024

V Humennom dňa:

Mandant:



Ing. Peter Pichoňský
starosta obce Dedačov



Mandatár:



Ing. arch. Miroslav Roháč
konateľ

PROMIRON s.r.o.
Budovateľská 5304/3
066 01 Humenne
IČO: 46486097 DIČ: 2820019840
č. účtu: 2921869666/1100