

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dedačov dňa 01. 11. 2025*

*Návrh VZN zvesený dňa 16. 11. 2025*

*VZN schválené na OZ dňa 18.11. 2025*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dedačov dňa 14. 12. 2025*

*Zvesené 31. 12. 2025*

*VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Dedačove na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Dedačov toto*

## **V Š E O B E C N E   Z Á V A Z N É   N A R I A D E N I E**

č. 1/2025

*o miestnych daniach*

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

*na území obce Dedačov*

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
O MIESTNYCH DANIACH  
A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY  
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**Úvodné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Dedačove podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**PRVÁ ČASŤ  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Č l á n o k 1  
DAŇ Z POZEMKOV**

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,24 €/m<sup>2</sup>** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>.
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnych porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,02 €/m<sup>2</sup>** vynásobená skutočnou výmerou pozemku v m<sup>2</sup>.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške **1,10%** zo základu dane.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalých trávnych porastov sa určuje vo výške **1,10 %** zo základu dane.

5. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. (lesný hospodársky plán).
6. Ročná sadzba dane u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa určuje vo výške **2,5%** zo základu dane.
7. Hodnota pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je:
  - a) **1,33 €** za záhrady
  - b) **1,33 €** za zastavené plochy a nádvoría
  - c) **13,28 €** za stavebné pozemky
  - d) **1,33 €** za ostatné plochy
  - e) **0,1321 €** lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy
8. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 6 vynásobená skutočnou výmerou v m<sup>2</sup>.
9. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa ods. 7 písmeno a), b), c) a d) je **1,1%** zo základu dane.

## **Článok 2**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

1. Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,055 €/**za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
  - b) **0,055 €/** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení na ochranu pred povodňami, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
  - c) **0,20 €/** za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,20 €/** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
  - e) **0,32 €/** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
  - f) **0,60 €/** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - g) **0,20 €/** za ostatné stavby
2. Ročná sadzba dane podľa Čl. 2 ods. 1 a Čl 5 ods. 2 písm. a) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,044 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa Čl. 2 ods. 1 a Čl. 5 ods. 2 písm. a) daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa ods. 1 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane; pomerné časti základu dane sa

zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa ods. 1 k celkovej podlahovej plochy stavby.

### **Článok 3**

## **OSLOBODENIE OD DANE**

#### **1. Oslobodené od dane sú pozemky:**

- a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- c) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách prírodných pamiatok a vo vyhlásených chránených pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.

#### **2. Oslobodené od dane sú stavby, byty a nebytové priestory:**

- a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
- b) stavby alebo ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností registrované štátom.

### **Článok 4**

## **ZNÍŽENIE DANE**

#### **1. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov**

- a) vlastníkom, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 75 rokov a starším, držiteľom preukazov ZŤP a ZŤP/S, slúžiace výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **50%**

#### **2. Správca dane zníži daň u stavieb a bytov**

- a) garáži a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 75 rokov a starších, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, slúžiace pre motorové vozidlo na ich osobnú dopravu vo výške **50%.**
- b) na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 75 rokov a starších: držiteľov preukazov ZŤP, ZŤP/S, prevažne a úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%.**

- 3. Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods. 1 a 2 písm. a), b) každoročne k 31. 1. zdaňovacieho obdobia doložiť preukaz totožnosti, kópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S a kópiu listu vlastníctva.

### **Článok 5**

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Daňové priznanie je povinný podať do **31. januára** iba ten daňovník, ktorému vznikne nanovo daňová povinnosť alebo, ak nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.
2. Ak daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný oznámiť túto skutočnosť do 30 dní.
3. Ak ročná daň u fyzickej osoby nepresiahne sumu 16,60 €/ a u právnickej osoby sumu 165,97 EUR je splatná naraz do 31. marca. Ak je vyššia, je splatná v štyroch rovnakých splátkach, najneskôr do 31. 3., 30. 6., 30. 9., 30. 11. zdaňovacieho obdobia
4. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti
5. Daň nižšia ako 0,33 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

1. predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká 1. dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní od vzniku a zániku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný predložiť očkovací preukaz psa.
4. Sadzba dane je **15 €** za jedného psa a kalendárny rok
5. Správca dane od dane **oslobodí** vlastníka alebo držiteľa psa, ak je vlastník registrovaný člen Kynologickej záchrannej služby SR. K uplatneniu zníženia dane je potrebné doložiť kópiu členského preukazu Kynologickej záchrannej služby.
6. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa ( aj oslobodenému ) zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **2 €** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.
7. Daň za psa správca dane po prvýkrát vyrúbi platobným výmerom, v ktorom bude určená splatnosť, forma a miesto zaplatenia miestnej dane. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do **31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, dočasné parkovanie vozidla na vyhradenom priestore a pod.

**3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:**

|                                                             |                       |               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| a) ambulantný predaj                                        | m <sup>2</sup> /deň / | <b>0,41€</b>  |
| b) ambulantné poskytovanie služieb z auta                   | deň/miesto/           | <b>2,00 €</b> |
| c) za umiestnenie stavebných lešení, skládok a tuhých palív | m <sup>2</sup> /deň   | <b>0,41 €</b> |
| d) pre uskutočnenie rôznych propagačných a kultúrnych akcií | /m <sup>2</sup> /deň  | <b>2,00 €</b> |
| e) zariadenia lunaparku za každú atrakciu                   | deň/miesto            | <b>4,00 €</b> |

**Obec môže tieto sadzby podľa ods. 4 písm. c), d), e), zvýšiť až o desaťnásobok.**

**4. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.**

**5. Správca dane od dane oslobodí:**

- kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorej výťažok je určený na charitatívne účely.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta.

2. Poplatníkom za komunálne a drobné stavebné odpady a drobné stavebné odpady je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva rodinný dom, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2.

3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, rodinného domu, alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, rodinný dom alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4. Plateľ poplatku je povinný nahlásiť všetky identifikačné údaje ako i údaje rozhodujúce pre správne určenie výšky poplatku najneskôr do **30 dní** odo dňa, keď nastane takáto skutočnosť.
5. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:  
**0,063EUR** za osobu a kalendárny deň, t. j. **23,00 € na osobu a rok**
6. Správca dane poplatok **zníži na:**  
**0,031 EUR na osobu** a kalendárny deň, t. j. **11,50 € na osobu a rok** pre:
- a) študenta ( s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy)
  - b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce ( s výnimkou denne dochádzajúcich)
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (pracovnú zmluvu, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o prechodnom pobyte)
  - c) vojaka základnej vojenskej služby
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (doklad o nástupe na ZVS od príslušného útvaru)
7. Správca dane od poplatku **oslobodí:**
- a) osoby, ktoré sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na oslobodenie (pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, čestné prehlásenie)
  - b) novonarodené deti v priebehu roka
8. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby pre množstvový zber je:  
**- 0,11/1 l komunálneho odpadu 110 l zbernej nádoby, t. j. 44,00 €**
9. Poplatok podľa ods. 5 a 6 sa vyrubí platobným výmerom platiteľovi. Splatnosť, forma a miesto zaplataenia poplatku sa určí platiteľovi v platobnom výmere
10. Potvrdenie k poplatku podľa ods. 6 a 7 je poplatník povinný predložiť platiteľovi poplatku alebo na Obecný úrad, najneskôr do **31. januára zdaňovacieho obdobia**.

## **PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti pre obec Dedačov na rok 2025 č. 1/ 2024 a Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych poplatkoch.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre obec Dedačov nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2026**.

**Ing. Peter Pichoňský**  
**Starosta obce**