OBEC DEDAČOV

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE DEDAČOV
č. 1/2026,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce DEDAČOV

ktoré mení a dopĺňa VZN č. 01/2008 z 10.03.2008

Návrh všeobecne záväzného nariadenia:

Spracovalo obec DEDAČOV:
- Ing. Peter Pichoňský starosta obce

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	15.08.2026
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	15.08.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	15.08.2026
Dátum ukončenia pripomienkového konania (včítane):	30.08.2026
Pripomienky zasielať:	
písomne na adresu: Obec Dedačov, Obecný úrad Dedačov, Dedačov 28, 067 12 Koškovce	
elektronicky na adresu: dedacov@pobox.sk	
Doručené pripomienky v počte:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	01.09.2026
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	01.09.2026
Dátum zvesenia návrhu VZN:	31.08.2026

Všeobecne záväzné nariadenie:

Schválené na rokovaní ObZ uznesením číslo: 16/2026 dňa:	01.09.2026
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle obce dňa:	02.09.2026
Zvesené z úradnej tabule obce a elektronickej úradnej tabule obce dňa:	17.09.2026
Zverejnené na webovom sídle obce dňa:	02.09.2026
Nadobúda účinnosť dňom:	**18.09.2026**

Obec Dedačov v zmysle § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. **v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní** v znení účinnom od 01.04.2024

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DEDAČOV
č. 1/2026,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce DEDAČOV ktoré mení a dopĺňa VZN č. 01/2008 z 10.03.2008

Článok 1

Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dedačov vyznačená v úplnom znení, uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dedačov je uložená na Obci Dedačov, Obecný úrad Dedačov, Dedačov 28, 067 12 Koškovce, na stavebnom úrade Obce Dedačov - Spoločný Stavebný úrad, Kukorelliho 34, Humenné 066 01 a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6 080 01 Prešov.

Článok 3

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Dedačove dňa 02.09. 2026 je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia a na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Dedačov, 01.09.2026

Ing. Peter Pichoňský
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2026

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dedačov

K zmenám v záväznej časti dochádza v kapitolách:
V celej záväznej časti dopĺňa číslovanie regulatívov.
Forma úpravy záväznej časti :

pôvodný text
~~zrušený pôvodný text~~
doplnený nový text

Zároveň sa v celej záväznej časti dopĺňa číslovanie regulatívov

1.0 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňajú sa nové regulatívy, ktoré znejú: :

1.0.12 - V katastri obce sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené v grafickej časti tejto dokumentácie. Jedná sa o lokalitu odvezenej skládky

1.0.13 - V katastri obce sú evidované zosuvné územia zobrazené v grafickej časti UPD ZaD č.01. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

1.0.14 - V katastri obce sú evidované plochy s výskytom nízkeho a stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.3 ZÁSADY A REGULATIVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V regulatíve 1.3.02.02.03 sa mení číslo cesty ~~III/5595~~ na **III/3842**

Dopĺňajú sa nové regulatívy, ktoré znejú: :

1.3.13 V zmysle zákona 143/1998Z.z. – leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas dopravného úradu pri: - Stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách

1.3.14 V zmysle zákona 143/1998Z.z. – leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas dopravného úradu pri: - Stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak :

1.3.14.01 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom

1.3.14.02 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami

1.3.14.03 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice.

1.3.14.04 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické

vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti dialnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

1.3.15 „ Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné :

1.3.15.01 - Navrhnúť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (strechy rodinných domov a pod.) na pozemku stavebníka.

1.3.15.02 - Pre rodinné domy navrhnuté v prielukách v lokalite I. zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100 vodu.

1.3.15.03 - Pozdĺž vodných tokov nechať voľný nezastavaný pobrežný priestor v šírke 5,0 m od brehovej čiary (nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadby drevín, ..).

1.3.15.04 -Rešpektovať jestvujúce resp. projekčne navrhnuté technické vybavenie územia obce (zásobovanie vodou , splašková kanalizácia). V predmetnej lokalite riešiť zásobovanie pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd v zmysle vodného zákona a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

1.3.15.05 - Pri riešení rozvoja obce je potrebné dôsledne rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov , zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako aj zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTURNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Regulatív 1.4.04 sa na konci dopĺňa o vetu, ktorá znie:

„Lokalita je umiestnená v juhozápadnej časti katastra v kontakte s intravilánom obce Dedačov a s presahom do katastra susednej obce Hankovce . Je označená ako SKUEV 0897 Belušky."

Dopĺňajú sa nové regulatívy, ktoré znejú: :

1.4.06 - „ Vyžaduje sa v zmysle zákona 49/2002 Z.z.: KPU Prešov eviduje v evidencii archeologických lokalít v katastrálnom území Dedačov tieto archeologické lokality :
1.Historické jadro obce – územie s predpokladanými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1543) .

1.4.06.01 -Dodržať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu , archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k.ú. Dedačov a pri realizácií činností vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov č.01 územnoplánovacej dokumentácie zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a jeho ustanovenia :

1.4.06.02 - Pred začatím stavebnej činnosti alebo hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník , správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

1.4.06.03 - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.

1.4.06.04 - Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom , ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie

Ochranné pásma :

3.01 Ochranné pásmo lesa

3.01.01 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

3.02 Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie.

3.02.01 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

3.02.02 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

3.03 Ochranné pásma elektrických zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

3.03.01 25 m pre nadzemné vedenie od 220 kV do 400 kV

3.03.02 20 m pre nadzemné vedenie od 110 kV do 220 kV

3.03.03 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

3.03.04 10 m od transformovne VN/NN.

3.03.05 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

3.03.06 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

3.04 Vodárenské ochranné pásma vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

3.04.01 o 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

3.04.02 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

3.04.03 15 m ochranné pásmo vodovodného radu „ Starina“

3.04.04 Pozdĺž brehov vodného toku Dedačovský potok, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

3.04.05 20 m - PHO okolo oploteného vodojemu.

3.04.06 Pozdĺž hydro melioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála

3.05 Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike: Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

3.05.01 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,

3.05.02 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,

3.05.03 **1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,**

3.05.04 **8 m pre technologické objekt. Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**

3.05.05 **50 m pri regulačných staniciach,**

3.05.06 **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území**

3.06 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení . V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

3.06.01 **ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.**

3.07 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

3.07.01 **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 25/2025 Zb. – Stavebný zákon - v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**

3.07.02 **Pred začatím stavebnej činnosti alebo hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník , správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.**

3.07.03 **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

3.08 Ochrana objektov občianskej vybavenosti

3.08.01 **50 m – PHO od hraníc využívaného cintorína**

3.08.02 **25 m – PHO od hraníc nevyužívaného cintorína**

3.08.03 **200 m – PHO od hraníc poľnohospodárskeho dvora**

3.08.04 ~~50~~ **25 m – PHO od objektov rušivej drevovýroby**

3.09 Ochrana prírody a krajiny Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

3.09.01 **SKCHVÚ 011 Laborecká vrchovina zaberajúca celý kataster mimo intravilánu a malých území v dotyku s intravilánom**

3.09.02 **SKUEV 0897 Belušky nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastra obce s dotykom s intravilánom a s presahom do katastra obce Hankovce**

3.10 Zosuvné územia a erózne javy

3.10.01 **V predmetnom území sú zaregistrované viaceré potenciálnych svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severozápadnej, západnej a južnej časti katastrálneho územia obce.**

3.10.02 **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**

3.11 Radónové riziko

3.11.01 **Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona**

č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

4. Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny

Regulatív 4.09 sa mení a dopĺňa:

- Vypúšťa sa číslo zákona „50/1976 Zb.
- Na konci veta sa ruší bodka a dopĺňa text, ktorý znie:

282/2015 Z.z. Zákon o vyvlastňovaní upravuje odňatie vlastníckeho práva, obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku alebo k stavbe, zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo k stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo k stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.
Podľa zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len
• v nevyhnutnej miere,
• vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní,
• za primeranú náhradu a
• ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V regulatíve 4.10 sa na konci dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Medzi chránené časti krajiny patria aj SKCHVÚ 011 Laborecká vrchovina zaberajúca celý kataster mimo intravilánu a malých území v dotyku s intravilánom a SKUEV 0897 Belušky nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastra obce s dotykom s intravilánom a s presahom do katastra obce Hankovce . Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 3 .

Dopĺňa sa nový regulatív, ktorý znie:

4.13 V katastri sa nachádzajú zosuvné územia (sú vyznačené v grafickej časti) .

6. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam sa dopĺňa o nové regulatívy :

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.3. Vybudovanie novej trafostanice TR01.1 v Lokalite 2 – Pod Pečarami
3.4. Prekládka VN rozvodu v Lokalite 2 – Pod Pečarami

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

